

# „Házat, de gyorsan!” Építészeti tervezési ötletpályázat

Tervpályázati kiírás és tervezési program építészek számára (továbbiakban: tervpályázat)

2022. május 30.

---

## Tartalomjegyzék

### 1. Tervpályázat kiírása

1.1	A tervpályázat kiírója.....	2
1.2.	Az tervpályázat lebonyolítója.....	2
1.3.	Az tervpályázat honlapja.....	2
1.4.	Az tervpályázat tárgya.....	2
1.5.	Az tervpályázat célja.....	2
1.6.	Az tervpályázat jellege, formája.....	3
1.7.	A tervpályázaton való részvétel feltételei.....	3
1.8.	A tervpályázatból való kizárás.....	3
1.9.	Titkosság.....	4
1.10.	Közönségzavazás.....	4
1.11.	A tervpályázat ütemezése .....	4
1.12.	A tervpályázati dokumentáció elérése.....	4
1.13.	Regisztráció, a kiírással kapcsolatos kérdések, az ezekre adott válaszok és a pályázati dokumentáció véglegesítése.....	5
1.14.	A pályaművek benyújtása.....	5
1.15.	A bírálóbizottság névsora.....	5
1.16.	A pályaművek díjazása.....	6
1.17.	Az tervpályázat elbírálása.....	6
1.18.	Az tervpályázat eredményhirdetése és bemutatása.....	6
1.19.	A pályaművek és az tervpályázati eredmények felhasználása.....	6

### 2. Tervezési program

2.1	A tervezési feladat.....	7
2.2.	Tervezési helyszín.....	7
2.3.	Méret.....	7
2.4.	Javasolt helyiségek listája.....	7
2.5.	Építészeti.....	7
2.6.	Műszaki tartalom.....	8
2.7.	Egyéb követelmények.....	8

### 3. Tartalmi és formai követelmények

3.1.	A pályaművek benyújtandó munkarészei.....	8
3.2.	Formai követelmények.....	9

### 4. Bírálati szempontok

4.1.	Építészeti megoldás.....	9
4.2.	Műszaki megoldás.....	10
4.3.	Gazdaságosság.....	11
4.4.	Terv minősége.....	11

### 5. Mellékletek

5.1.	Címzéslap.....	11
5.2.	Adatlap a pályázó adatairól és a pályadíjak részesedéséről.....	12
5.3.	A pályázó nyilatkozata a kiírási feltételek elfogadásáról.....	15

## 1. Tervpályázati kiírás

### 1.1. A tervpályázat kiírója

A Leier Hungária Kft.

Székhely: 9024 Győr, Baross Gábor út 42.

Képviseli: Komlós Andor, ügyvezető

Cégjegyzékszám: 08-09-004486

építészeti tervezési ötletpályázatot hirdet „Házat, de gyorsan!” címmel.

### 1.2. A tervpályázat lebonyolítója

Build-Communication Marketing Tanácsadó Kft.

Székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 117.

Képviseli: Rajki Diána, ügyvezető igazgató

Cégjegyzékszám: 13-09-125525

### 1.3. A tervpályázat honlapja

[www.hazatdegyorsan.hu](http://www.hazatdegyorsan.hu)

### 1.4. A tervpályázat tárgya

Leier előregyártott elemekből és a Kiíró által gyártott további építőanyagok felhasználásával készülő, megújuló energiaforrásokat alkalmazó, élhető, fenntartható, időtálló és költséghatékony, CSOK kompatibilis családi házak vázlatterveinek elkészítése 5 fős család számára.

### 1.5. A tervpályázat célja

A Kiíró, a Leier Hungária Kft. Közép-Európa és Magyarország meghatározó építőanyag gyártója folyamatosan figyelemmel kíséri az építéssel, építésgazdasággal összefüggő, a társadalmat és környezetünket érő változásokat, illetve kihívásokat, és a maga eszközeivel segítő válaszokat kíván adni rájuk. A klímaváltozás és a népességnövekedés problémája a magasabb színvonalú minőségi épített környezet iránti igényel együtt, kiegészülve a környezetterhelés csökkentésének szükségességével és a megújuló erőforrások és nyersanyagok használatának igényével, magas építészeti minőségű és műszaki minőségű, környezettudatos és energiatakarékos épületek megvalósítását teszik szükségessé.

Az építő szakma egyik nagy kérdése, miképpen lehet összeegyeztetni a fenntarthatóság és környezettudatosság szempontjait a tömeges lakásigényeket minőségi módon kiszolgálni képes előregyártott, iparosított szerkezetek szempontjaival.

A Leier Hungária Kft. filigrán, egyedi méretre gyártott kéregfal- és födemelemeivel hozzájárul a gyors és környezettudatos építéshez. Annak érdekében, hogy a korszerű és magas műszaki minőséget képviselő építőanyagokból minél több, a technológiának megfelelő, magas építészeti minőséget képviselő ház épüljön, a Leier Hungária Kft. honlapján egy inspirációként szolgáló építészeti ötlettárat hozott létre. Ezt az ötlettárat kívánja bővíteni a tervpályázatra beérkezett, díjazott / kiválasztott pályaművekkel, ahol a bemutatott tervek mellett feltünteti azok alkotóit és elérhetőségüket is.

A 2022. évben a szakmagyakorló építészek számára kiírt ötletpályázattal a Leier Hungária Kft. célja az építészeti ötlettárának bővítésével egyidejűleg a tervezők körében megismertetni az előregyártott technológiát és annak előnyeit, ezáltal ösztönözni a szakmát ezen technológia minél szélesebb körű használatára.

## 1.6. A tervpályázat jellege, formája

A tervpályázat nyílt, titkos, tervezési ötletpályázat.

A tervpályázat lebonyolítása a

- 310/2015.(X.28.) Korm. rendelet a tervpályázati eljárásokról (továbbiakban Korm. Rend)
- valamint a jelen tervpályázati kiírás előírásai szerint történik.

## 1.7. A tervpályázaton való részvétel feltételei

### 1.7.1. A tervpályázat résztvevője

A tervpályázat résztvevője – pályázó – (azaz a pályamű szerzője) az a természetes vagy jogi személy, egyéni cég vagy személyes joga szerint jogképes szervezet lehet:

- a) aki, vagy amely a Korm. Rend. 17.§ (1) bekezdés alapján, jelen kiírásban meghirdetett tervezési feladat elkészítésére vállalkozik
- a) aki, vagy amely a Korm. Rend 17.§ (2) bekezdés alapján, azzal, hogy pályázatát benyújtotta, a tervpályázati kiírás feltételeit magára nézve kötelezőnek elfogadta,
- b) akivel, vagy amellyel szemben a Korm. Rend 17.§ (3) bekezdésében szereplő kizáró ok nem áll fenn, azaz szakmai tevékenysége körében - három évnél nem régebben meghozott jogerős ítéletben megállapított - jogszabálysértést nem követett el,
- c) akivel, vagy amellyel szemben a Korm. Rend 18.§ (4) bekezdés a-c) pontjában szereplő kizáró okok nem állnak fenn, azaz:
  - a bírálóbizottság résztvevőjének a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 8:1. § 2. pontja szerint nem a hozzátartozója,
  - a bírálóbizottság résztvevőjével együtt azonos gazdálkodó szervezettel nem áll munkaviszonyban, vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban, illetve azonos gazdálkodó szervezetben tulajdoni részesedéssel nem rendelkezik,
  - a bírálóbizottság résztvevőjével egy éven belül közösen pályaművet nem nyújtott be,
- d) amely gazdálkodó szervezettel szemben a Korm. Rend 18.§ (5) bekezdés a-b) pontjaiban szereplő kizáró okok nem állnak fenn, azaz:
  - a gazdálkodó szervezet vezető tisztségviselője, felügyelőbizottsági tagja vagy a gazdálkodó szervezetben tulajdoni részesedéssel rendelkező tagja, illetve ezeknek a hozzátartozója nem a bírálóbizottság résztvevője,
  - a gazdálkodó szervezettel a bírálóbizottság bármely résztvevője nem áll munkaviszonyban vagy munkavégzésre irányuló egyéb jogviszonyban,
- e) akivel, vagy amellyel szemben a Kbt.25.§.-ában szereplő kizáró okok egyike sem áll fenn.
- f) aki nem áll bármilyen személyes, vagy jogi viszonyban a Kiíróval vagy a Lebonyolítóval, vagy annak alkalmazottjával.

### 1.7.2. A tervpályázat társtervezője, munkatársa

A tervpályázat résztvevőjének (szerzőjének) társtervezője, munkatársa az lehet, akivel szemben a Korm. Rend 18.§ (4) szerinti kizáró okok egyike sem áll fenn. A társszerzők és a szerzők munkatársai (a vonatkozó etikai normák betartásával) több pályázatban is közreműködhetnek.

## 1.8. A tervpályázatból való kizárás

### 1.8.1. A bírálóbizottság

- a) kizárja a tervpályázatból a tervcsomag felbontása nélkül a határidő után benyújtott küldeményt.
- b) kizárja a titkosságot sértő pályázatot,
- c) kizárja a pályázati dokumentációban meghatározott kötelező tartalmi követelményeket nem teljesítő pályamunkát,

- d) kizárja a részvételi feltételeket nem teljesítő pályázókat.
- e) kizárhatja a bírálattól a formai követelményeket nem teljesítő, illetve hiányos pályaműveket.

#### 1.8.2.

- a) Amennyiben a pályázókkal, szerzőkkel, vagy munkatársakkal kapcsolatban a zárójelentés elfogadása, vagy a pályázó személyének megismerése után merül fel kizáró ok, az érintett pályaművet a tervpályázatból utólag ki kell zárni. A kizárás a korábban megállapított rangsorolást és díjakat nem befolyásolja, a kizárt pályázó díja nem kerül kiadásra.
- b) Amennyiben a bírálóbizottság utolsó ülését követő 2 hónapon belül bizonyosodik be a „részvételi feltételek” teljesítésének elmaradása, úgy a pályázati díj a Kiírónak visszajár.

### 1.9. Titkosság

A titkosság biztosítása érdekében

- 1.9.1. a pályaművet tartalmazó csomagot, az egyes munkarészeket jellegével, névalírással ellátni, vagy egyéb, titkosságot sértő módon megjelölni nem szabad, és a pályamű nem tartalmazhat olyan utalást sem, amelyből a szerző személyére vagy munkahelyére következtetni lehet;
- 1.9.2. a pályázók nevét, lakcímét, székhelyét, illetve a kiírásban kért egyéb adatait a pályaműhöz lezártan kell csatolni;
- 1.9.3. a díjazásban nem részesített pályamű szerzőinek adatait - a pályázó felhatalmazása nélkül - a bírálóbizottság nem ismerheti meg, azokat nem hozhatja nyilvánosságra;
- 1.9.4. a pályázó a pályaművéhez csatoltan nyilatkozatban megtilthatja a díjazásban nem részesült pályaművének nyilvánosságra hozatalát. Felhívjuk a figyelmet arra, hogy ebben az esetben a pályamű értelemszerűen nem vehet részt a közönségszavazáson és nem kerülhet be a kiírás 1.19.2. pontja szerint a Leier építészeti ötlettárába sem.

### 1.10. Közönségszavazás

A pályázat eredményhirdetését követően a Kiíró közösségi oldalain a pályázó nevének feltüntetésével kikéri a nagyközönség véleményét a pályamunkákról. A Kiírónak célja a közönségszavazással annak megismerése, milyen típusú tervek nyerik el az építetők tetszését.

### 1.11. A tervpályázat ütemezése

A tervpályázat meghirdetése, a dokumentáció elérésének kezdete:	2022.05.30.
Kérdések benyújtása:	2022.06.20.
Kérdésekre adott válaszok:	2022.07.01.
Pályaművek postára adásának határideje:	2022.10.10.
A tervpályázat eredményének kihirdetése, a tervek nyilvános bemutatása, a díjak átadása:	2022.11.25.
A közönségszavazás kezdete:	2022.12.25.
A közönségszavazás befejezése:	2023.01.31.

### 1.12. A tervpályázati dokumentáció elérése

A Kiíró a Kbt.39 §.-a szerinti módon a Tervpályázati kiírást és tervezési programot elektronikus úton közvetlenül, korlátlanul és teljes körűen, térítésmentesen hozzáférhetővé teszi a tervpályázat honlapján:

[www.hazatdegyorsan.hu](http://www.hazatdegyorsan.hu)

### 1.13. Regisztráció, a kiírással kapcsolatos kérdések, az ezekre adott válaszok és a pályázati dokumentáció véglegesítése

- 1.13.1. A pályázóknak regisztrálniuk kell a tervpályázat honlapján.
- 1.13.2. A regisztrációt a Kiíró (lebonyolító) emailen aktiváló linkkel igazolja vissza, amely e-mail tartalmazza a pályázó regisztrációkor megadott felhasználó nevét. A regisztráció az aktiválás után érvényes.
- 1.13.3. A pályázók kérdéseiket a tervpályázat honlapjának felületén regisztráció nélkül tehetik fel.
- 1.13.4. A Kiíró a kérdésekre adott válaszokat a tervpályázat honlapján teszi közzé és a regisztrálók e-mail címére elküldi.
- 1.13.5. A kérdésekre adott válaszokkal a kiírás módosulhat.
- 1.13.6. A Kiíró legfeljebb a kérdések megválaszolásának időpontjáig a kiírási dokumentációt módosíthatja, kiegészítheti, illetve a tervpályázat lebonyolításától visszaléphet.

### 1.14. A pályaművek benyújtása

- 1.14.1. A pályaművek az ötletpályázati kiírás 5.3 mellékletét képező címzéslap felhasználásával kizárólag ajánlott postai küldeményként vagy futárszolgálat útján nyújthatók be.
- 1.14.2. A benyújtás időpontjának a postai bélyegző keltét, illetve a futárszolgálat általi benyújtás esetén a küldemény átvételét kell tekinteni.
- 1.14.3. A gondatlan csomagolásból eredő mindennemű következmény a pályázót terheli. A kiíró a pályázat esetleges postai elirányításáért, a kézbesítés sikertelenségéért felelősséget nem vállal.
- 1.14.4. Postacím: Build-Communication Kft. 2040 Budaörs, Szabadság út 117.
- 1.14.5. A pályaművek postai vagy futárszolgálat útján történő benyújtásával egyidejűleg a pályaművet elektronikus formában, pendrive-on is be kell nyújtani, amelyet a pályázó a borítékban helyez el.
- 1.14.6. Az ötletpályázaton egy pályázó több pályamunkát is benyújthat, azokat külön postai küldeményben kell benyújtania.
- 1.14.7. A díjazásban nem részesített pályaműveket a Kiíró a nyilvános eredményhirdetéstől számított harminc napig megőrzi. A pályaműveket a pályázó a lebonyolító székhelyén a feladóvevény bemutatásával veheti át. A határidő elteltével át nem vett pályaműveket a Lebonyolító megsemmisíti.

### 1.15. A Bírálóbizottság névsora

<b>Elnök:</b>		
Horváth Sándor	Széchenyi–díjas okleveles építésmérnök, címzetes egyetemi docens	BME Épületszerkeztani Tanszék
<b>Társelnök:</b>		
Karlovecz Zoltán	Ybl-díjas építész	Pécs város főépítésze
<b>Tagok:</b>		
Prof. Dr. Kiss Gyula DLA	Ybl-díjas építész, egyetemi tanár, szakfejlesztési igazgató, építész szakfelelős	Óbudai Egyetem, Ybl Miklós Építéstudományi Kar
Váradai Gábor	okleveles építésmérnök, vezető tervező	a Magyar Építész Kamara delegáltja
Parádi Zsuzsanna	okleveles építésmérnök	a Kiíró képviselője

### **1.16. A pályaművek díjazása**

#### **1.16.1. A pályázat összdíjazása 1 600 000 Ft.**

A bíráló bizottság célja, hogy a beérkezett pályaművek között díjazzon 3, a pályázat elveinek és céljainak megfelelő pályaművet. A Bíráló Bizottság a beérkezett pályázatok egymáshoz viszonyított értéke alapján határozza meg a díjak összegét.

1.16.2. A Bíráló Bizottság megfelelő színvonalú pályaművek beérkezése esetén a teljes rendelkezésre álló összeget kiadja.

1.16.3. A Bíráló Bizottság eredménytelennek minősíti a pályázatot, ha egyetlen pályaművet sem talál díjazásra alkalmasnak, és csökkentheti a díjazásra fordított összeget, ha a tervpályázatot a hasznosíthatóság, vagy az építészeti minőség szempontjából csökkent értékűnek minősíti.

1.16.4. A díjak utáni terheket a Kiíró a hiánytalanul kitöltött adatlap (5.2 melléklet) és nyilatkozat (5.3 melléklet) esetén megfizeti. Az adó- és járulékfizetési kötelezettség teljesítése érdekében a Kiíró a díjazásban részesülő pályázót a pályázati adatlapon megadott e-mail címen és / vagy telefonszámon megkeresheti.

1.16.5. A Kiíró legkésőbb 2022. december 25-ig a pályázók számára megállapított díjakat kifizeti.

### **1.17. A tervpályázat elbírálása**

1.17.1. A pályázók azzal, hogy pályaművüket benyújtották, vállalják azt, hogy a pályázati kiírás feltételeit elfogadják és a bírálóbizottság döntésének alávetik magukat.

1.17.2. A bírálóbizottság a vonatkozó jogszabályok, az Elnök által előterjesztett és a tagok által jóváhagyott munkaterv szerint végzi munkáját.

1.17.3. A bírálóbizottság döntéseit többségi szavazással hozza, munkájáról folyamatos jegyzőkönyvet vezet.

1.17.4. A bírálóbizottság a hibás koncepciójú, vagy a gyenge minőségű pályázatokat zárójelentésében részletes bírálatban nem részesíti.

1.17.5. A bírálóbizottság munkája nem nyilvános.

1.17.6. A bírálóbizottság a pályázattal kapcsolatos összegző megállapításait zárójelentésben teszi közzé, részletesen értékeli a díjazott pályaműveket.

1.17.7. A bírálóbizottság döntése végleges, a döntés ellen fellebbezni nem lehet.

### **1.18. A tervpályázat eredményhirdetése és bemutatása**

1.18.1. A bírálóbizottság a tervpályázat eredményét 2022. november 25-én ünnepélyes díjátadón hozza nyilvánosságra.

1.18.2. A díjátadó helyszíne a Leier Hungária Kft. székhelye. (9024 Győr, Baross Gábor út 42.) Az eseményt a Kiíró és a lebonyolító online közvetítik. A helyszínváltás jogát a Kiíró fenntartja.

1.18.3. A bírálóbizottság a díjátadót követően a zárójelentést elektronikus úton közzéteszi.

### **1.19. A pályaművek és a tervpályázati eredmények felhasználása**

1.19.1. A bírálóbizottság által legjobbnak ítélt pályázat(ok) a díjazáson túlmenően az építés nevének és elérhetőségének feltüntetésével bekerülnek a Leier építészeti ötlettárába.

1.19.2. A bírálóbizottság által jónak, követendőnek, példamutatónak ítélt további, nem díjazott pályázatok, a tervező(k) hozzájárulásával, a tervező(k) nevének és elérhetőségének feltüntetésével szintén bekerülhetnek a Leier építészeti ötlettárába. Erről a 5.3. mellékletben nyilatkozhat a Pályázó.

1.19.3. A Leier ezáltal ajánlani fogja a tervező(ke)t akár a saját, akár a katalógusban szereplő más terv, vagy egyéb, Leier előregyártott elemek használatával épülő házak tervezésére. Az

építkező megkeresheti a tervezőt és elkészíttetheti vele a saját igényeire szabva a teljes tervdokumentációt.

- 1.19.4. A díjazott pályázó a pénzdíjazást a pályázaton benyújtott anyagok elkészítéséért és a jelen kiírás szerinti felhasználás ellentételezéseként kapja. A pályázat benyújtásával kifejezetten elfogadja és hozzájárul a pályaművének 1.19.1 – 1.19.3 pontokban feltüntetettek szerint és kizárólag az ott felsoroltaknak megfelelő felhasználásához. A Kiíró a gyártástechnológia és alkalmazástechnika figyelembevételé miatt apróbb módosítások elvégzését kérheti a pályázótól a benyújtott pályaművön.
- 1.19.5. A pályázó a pályázat benyújtásával felelőssége tudatában kijelenti, hogy harmadik személynek a pályaműhöz kapcsolódóan semmiféle joga nincsen.
- 1.19.6. A tervezési ötletpályázattal kapcsolatban a Kiíró a díjazott tervpályázatok szerzőjével szemben további tervezési megbízási kötelezettség, a pályázót vállalási kötelezettség nem terheli.
- 1.19.7. A pályázó a pályamű benyújtásával elfogadja a Kiíró és a Bonyolító adatkezelési tájékoztatójában foglaltakat, amely a pályázat honlapján a [www.hazatdegyorsan.hu](http://www.hazatdegyorsan.hu) oldalon olvasható el.

## 2. Tervezési program

### 2.1. A tervezési feladat

CSOK kompatibilis családi ház tervezése 5 tagú család számára

### 2.2. Tervezési helyszín

- fiktív telek
- sík terep
- kertvárosias övezet
- szabadonálló családi ház vagy oldalhatáron álló beépítési mód

### 2.3. Méret

Nettó 110 - 150 m<sup>2</sup> (garázzsal 150 m<sup>2</sup>)

### 2.4. Javasolt helyiségek listája

- nappali,
- hálósobák,
- (gardrób)
- konyha,
- (kamra),
- étkező,
- fürdőszoba-fürdőszobák,
- WC helyiség-helyiségek,
- (háztartási helyiség),
- (gépezési helyiség),
- (tároló helyiség),
- (gépkocsi tároló, akár különálló épületként)

### 2.5. Építészet

- 2.5.1. Építészetileg, funkcionálisan, energetikailag korszerű, hazai igényeknek és előírásoknak megfelelő, letisztult, modern megjelenésű, gazdaságosan kivitelezhető házak kialakítása, optimális helyiségméretek és helyiségkapcsolatok létrehozásával.
- 2.5.2. Szabadon választható elemek:
- tömegformálás,

- homlokzat felületképzése,
- tetőforma.

## 2.6. Műszaki tartalom

- 2.6.1. Minőségi építkezés előregyártott rendszerrel, az előregyártás előnyeit kihasználva, jelen építőipari nehézségekre (pl. szakemberhiány, elhúzódó építési idő) válaszolva.
- 2.6.2. Kötelezően felhasználandó szerkezeti elemek:
- Leier előregyártott rendszerrel való tervezés
  - Leier kéregfal LKF20, Leier mesterpanel LMP22 / klímafödém, amennyiben a házban lépcső van, úgy Leier lépcső
- 2.6.3. Lehetőség szerint felhasználandó építőanyagok:
- Leier válaszfal
  - Leier áthidaló
  - Leier zsalukő
  - Leier kémény
  - Leier tetőfedés
  - Leier kertépítés, díszburkolat
  - Leier betoncserép
  - Leier kémények
  - Leier Durisol falazó elemek (opcionálisan)

## 2.7. Egyéb követelmények:

- megvalósíthatóság
- állami támogatási rendszerek figyelembevétele (CSOK, zöld hitel)
- BB energetikai besorolás teljesítése
- épületfizikai, tartószerkezeti megfelelés
- az épületnek meg kell felelnie a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, irányelveknek és egyéb előírásoknak.

## A benyújtott házterv javasolt fantázianeve

A fantázianevnek illeszkednie kell a Leier típusú tervek Magyarország természetes vizeihez kapcsolódó fantázianeveivel. A fantázianeveket a pályázat lezárulta után a Kiíró megváltoztathatja, összehangolhatja a többi épületterv fantázianevével.

## 3. Tartalmi és formai követelmények

### 3.1. A pályaművek benyújtandó munkarészei

- 3.1.1. A pályázás feltétele a pályázat meghirdető oldalán való regisztráció.
- 3.1.2. Fiktív helyszínrajz a telken való elhelyezés ábrázolásával, beépítési adatokkal, tájolási lehetőségek meghatározásával.
- 3.1.3. Alaprajzok az épület valamennyi szintjéről 1:100 léptékben, méretekkel ellátva, az egyes helyiségek rendeltetésének, alapterületének és burkolatának megnevezésével.
- 3.1.4. Metszetek a megértéshez szükséges számban, 1:100 léptékben, méretekkel, rétegrendekkel ellátva.
- 3.1.5. Homlokzatok az épület minden nézetéről 1:100 léptékben, méretekkel ellátva, feltüntetve a homlokzati felületképzést, a felületképzés anyagát, színét.
- 3.1.6. A pályázati anyaghoz szükséges 8 db, tetszőleges technikával elkészített látványtervet csatolni. A pendrivenak a látványterveket nagy felbontásban külön mappában elhelyezve is tartalmaznia kell.
- 3.1.7. Egyéb koncepcióábrák, magyarázóábrák, funkciószámok elhelyezhetők a pályázati anyagban.



- 3.1.8. Műszaki leírás csatolása szükséges, amely ismerteti az épületre vonatkozó és a tervlapokat kiegészítő egyéb információkat.
- 3.1.9. Adatlap a pályamű főbb adataival:
- projekt neve (javasolt fantázianév)
  - beépítési mód
  - bruttó alapterület
  - hasznos alapterület
  - tetőforma
  - szintek száma
  - szobaszám
  - helyiséglista
  - energetikai besorolás
  - megújuló energiaforrást hasznosító berendezések
  - betervezett innovatív megoldások
  - betervezett Leier termékek listája
  - beépítésre kerülő egyéb (főbb) termékek listája
  - rétegrendek

### 3.2. Formai követelmények

- 3.2.1. Legfeljebb 3 db A1 méretű tervlap.
- 3.2.2. Legfeljebb 4 oldal A4 méretű műszaki leírás.
- Ha a benyújtott pályaterv a szerző szabadalmi oltalom vagy szabadalmi bejelentés alatt álló műszaki megoldását tartalmazza, úgy erről – a megoldás tartalmának megnevezése nélkül – a műleírás elején kell a szerzőnek nyilatkoznia.
  - Ha a pályázó a díjazásban nem részesült tervének nyilvános bemutatását nem engedélyezi, úgy erről a műleírás végén, külön oldalon kell nyilatkozatot tennie.
- 3.2.3. A beadott pályamű tartalomjegyzéke.

### 3.3. Csatolandó mellékletek

- 3.3.1. szabványos A4 méretű fehér boríték lezárva. Benne:
- a) A pályázó nyilatkozata a kiírási feltételek elfogadásáról
  - b) Adatlap a pályázó adatairól és a pályadíjak részesedéséről
  - c) Pendrive a mappákba rendezett pályázati anyaggal.

## 4. Bírálati szempontok

### 4.1. Építészeti megoldás

- koncepció
- kortárs, eredeti, innovatív építészeti nyelvezet
- magas színvonalú építészeti, belsőépítészeti megoldások
- megfelelés a mai igényeknek
- funkcionális korszerűség
- helyiségméretek-kapcsolatok
- tömegformálás
- homlokzati megjelenés
- bővíthetőség lehetősége
- modularitás
- előregyártást segítő épületforma

#### **4.2. Műszaki megoldás**

- szerkezeti átgondoltság
- Leier rendszerelemek logikus, következetes, gazdaságos alkalmazása
- energetikai megfelelés
- okos technológiák alkalmazása
- megújuló energiaforrások alkalmazása

#### **4.3. Gazdaságosság**

- építési költségek optimalizálása
- gazdaságos, racionális anyagi ráfordítással megvalósítható és fenntartható épület
- alacsony költségű, hatékony üzemeltetés az elvárt komfort fokozattal összhangban

#### **4.4. Terv minősége**

- kidolgozottság
- részletezettség
- közérthetőség
- tervpályázati kiírásnak való megfelelés

#### **5. Mellékletek**

- Címzéslap
- Adatlap a pályázó adatairól és a pályadíjak részesedéséről
- A pályázó nyilatkozata a kiírási feltételek elfogadásáról

A mellékletek a tervpályázati kiírás részét képezik.

2022. május 19.

Leier Hungária Kft.

Bírálóbizottság

## 5.1. Címzéslap

„Házat, de gyorsan!”  
Építészeti tervezési ötletpályázat építészeknek

Build-Communication Kft.  
2040 Budaörs, Szabadság út 117.



<b>Név, szakképesítés</b>	<b>Cím, munkahely</b>	<b>E-mail cím / Mobiltelefon-szám</b>	<b>Adószám/ adóazonosító jel</b>	<b>Tervezőijogosultság jele és száma</b>	<b>Bankszámla-szám</b>	<b>A pályadíjból való %-os részesedés</b>	<b>Aláírás</b>
Munkatársak:							

**Cég nevében benyújtott pályázat esetén**

A pályázó cég megnevezése:		Cím:	
Adószáma:		Bankszámla szám:	
A pályamű alkotói			
Név, szakképesítés:		Tervezői jogosultság jele és száma:	Aláírás:
Építész tervezők:			
Szakági tervezők:			
Munkatársak:			

### 5.3. A pályázó nyilatkozata a kiírási feltételek elfogadásáról

A pályázó aláírásával kijelenti, hogy a pályázatban írt feltételeket megismerte, ezeket változatlan tartalommal elfogadja. Amennyiben a kiírás bármely pontja, illetve kitétele érvénytelen rendelkezést tartalmazna, az nem teszi a pályázatot, illetve felek összes nyilatkozatát érvénytelenné. A felek ilyen esetben kötelesek az érvénytelen rendelkezést a kiírás szelleméhez legközelebb álló érvényes rendelkezéssel pótolni.

Alulírott pályázó tudomásul veszem, hogy a pályázati feltételek elfogadásával a Kiíró és a pályázó között a felhasználásra irányuló megállapodás létrejön. (A \*-gal jelölt pontok elfogadása kötelező.)

Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályaműről készült látványtervek felhasználói jogaival teljeskörűen rendelkezem, így annak jelen pályázat során történő felhasználása, dokumentációkban történő benyújtása harmadik fél jogát nem sérti.\*

Alulírott pályázó hozzájárulok, hogy díjazásom esetén a Kiíró és a Bonyolító a pályázati mellékletben szereplő az épület fantázianevét, fiktív helyszínét, illetve az épületről készített látványterveket a szerzői jogok tiszteletben tartása mellett valamennyi médiumban időbeni és térbeli korlátozás nélkül közlétegye és publikálja.\*

Amennyiben pályázatom nem kerül díjazásra, alulírott pályázó hozzájárulok, hogy a beadott pályaműről készült látványterveket a „Házat, de gyorsan!” pályázat kiírója és annak bonyolítója az építész nevének feltüntetésével, a szerzői jogok tiszteletben tartásával a pályázat céljával összefüggésben és annak szellemében a Leier ötlettárban és a közönségzavazás során bemutassa, illetve az épület fantázianevét, fiktív helyszínét, illetve az épületről készített látványterveket a szerzői jogok tiszteletben tartása mellett valamennyi médiumban időbeni és térbeli korlátozás nélkül közlétegye és publikálja.

Alulírott pályázó a pályázaton való részvétellel nyilatkozom, hogy a jelen kiírás szerinti felhasználás harmadik személy jogát nem érinti, különösen nem sérti. Amennyiben mégis, úgy ezzel kapcsolatban minden jogkövetkezmény engem, mint pályázót terhel.\*

Alulírott pályázó kijelentem, hogy velem és társtervezőimmel szemben a „Házat, de gyorsan!” pályázati kiírása 1.8. pontjában megadott kizáró okok egyike sem áll fenn.\*

Alulírott pályázó kijelentem, hogy ellenem és társtervezőimmel szemben szakmai etikai és/vagy fegyelmi eljárás nem folyik. A megnevezett épület tervezésében a felsorolt társszerzők működtek közre. Kijelentem, hogy a felsorolt társszerzők a pályázaton történő részvételhez hozzájárultak.\*

Alulírott pályázó kijelentem, hogy a pályázatom tárgyát képező lakóépület szerzői jogaival rendelkezem vagy az azt létrehozó alkotóközösséget joggal képviselem\*

Alulírott pályázó hozzájárulok, hogy a Kiíró és Bonyolító a pályázat benyújtásakor megadott személyes adataimat hozzájárulásom alapján, a pályázat elbírálása, díjazott pályázó esetén a díjazás és a hozzá kapcsolódó adó- és járulékfizetési és bevallási kötelezettség teljesítése jogcímén kezelje, valamint amennyiben a pályaművet beválasztják a Leier építészeti ötlettárába, az ott történő közzététel céljából kezeljék. A részletes, az érintetti jogokra is kiterjedő adatkezelési tájékoztatót a [www.hazatdegyorsan.hu](http://www.hazatdegyorsan.hu) honlapon megtekintettem és a jelen dokumentum aláírásával elfogadom.\*

....., 2022. ....

(helység)

.....

pályázó(k)